

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 сентября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 66,7 кв.м, а именно: помещений № 27-30, 42-44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 66 786,72 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 678,67 руб. (Шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 3 339,34 руб. (Три тысячи триста тридцать девять руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.10.2020 по 12.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 66 786,72 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пос.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, общей площадью 52,3 кв.м, а именно: помещений № 47, 48 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 19.10.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/097/2012-638.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 73 070,96 руб. (Семьдесят три тысячи семьдесят руб. 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 307,10 руб. (Семь тысяч триста семь руб. 10 коп.).

Шаг аукциона – 3 653,55 руб. (Три тысячи шестьсот пятьдесят три руб. 55 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.10.2020 по 12.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 73 070,96 руб. (Семьдесят три тысячи семьдесят руб. 96 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер: 33:22:024090:364), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25, общей площадью 178,5 кв.м, а именно: помещения № 1-9, 9а, 10-12 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 515 047,48 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч сорок семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 51 504,75 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот четыре руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 25 752,37 руб. (Двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.10.2020 по 12.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 515 047,48 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч сорок семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 178,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25, передано в аренду ООО «Эльдорадо» по договору аренды от 14.08.2015 № 5928 сроком действия по 13.08.2020.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.30-в, общей

площадью 295,7 кв.м, а именно: помещений № 2, 4-22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.12.1999, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-6/1999-259.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 1 755 981,92 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 175 598,19 руб. (Сто семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 87 799,10 руб. (Восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.10.2020 по 12.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 1 755 981,92 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 92 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 295,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.30-в, переданы в аренду ООО «Эльдорадо» по договору аренды от 14.08.2015 № 5927 сроком действия по 13.08.2020.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 132 848,12 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот сорок восемь руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 284,81 руб. (Тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 6 642,41 рублей (Шесть тысяч шестьсот сорок два руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.10.2020 по 12.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 132 848,12 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот сорок восемь руб. 12 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 51,2 кв.м, а именно: помещение № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения аптеки.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-488.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 102 270,16 руб. (Сто две тысячи двести семьдесят руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 227,02 руб. (Десять тысяч двести двадцать семь руб. 02 коп.).

Шаг аукциона – 5 113,51 руб. (Пять тысяч сто тринадцать руб. 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.10.2020 по 12.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 102 270,16 руб. (Сто две тысячи двести семьдесят руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,8 кв.м (часть помещений № 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 51,2 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, передано в аренду ООО «Аптека № 6» по договору аренды от 18.02.2019 № 6472 сроком действия по 16.02.2020.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 сентября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 сентября 2020 года** по лоту № ___».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 сентября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 сентября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 сентября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 сентября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 сентября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 13 октября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.